



LEGENDA
Perimetrazione Piano Risanamento Urbanistico
"Bia Assemini" :

S1 area per l'edilizia S1	S1 - A mq 1670
S2 area per attrezzature di interesse comune S2	S2 - B mq 2392
S3 area per attrezzature di interesse comune S3	S3 - C mq 2983
S4 area per servizi pubblici S4	S4 - D mq 2020
S5 area per parcheggi pubblici S5	S5 - E mq 2550

area per parcheggio pubblico S5	S5 - 1 mq 30	S5 - 16 mq 650
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 2 mq 30	S5 - 17 mq 650
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 3 mq 44	S5 - 18 mq 77
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 4 mq 44	S5 - 19 mq 77
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 5 mq 100	S5 - 20 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 6 mq 100	S5 - 21 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 7 mq 99	S5 - 22 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 8 mq 99	S5 - 23 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 9 mq 100	S5 - 24 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 10 mq 100	S5 - 25 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 11 mq 100	S5 - 26 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 12 mq 100	S5 - 27 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 13 mq 100	S5 - 28 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 14 mq 100	S5 - 29 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 15 mq 100	S5 - 30 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 31 mq 100	S5 - 32 mq 100
area per parcheggio pubblico S5	S5 - 33 mq 100	S5 - 33 mq 100

Superficie territoriale : mq 101,929
Volume complessivo costruibile : 12.200,60 mc
Numero di abitanti ipotizzabili : 792,78 ab. (793 ab)
mc 142.700,80 / 180 mc/ab = 792,78 ab. (793 ab)
Determinazione superficie di cessione minima (18 mc/ab)
Cessione minima per area S2 : 9 mc/ab x 18 mc/ab = 162 mq
Cessione minima per area S3 : 9 mc/ab x 793 ab = 7137 mq
Cessione minima per area S4 : 9 mc/ab x 793 ab = 7137 mq
Cessione minima per area S5 : 9 mc/ab x 793 ab = 7137 mq
Superficie destinata a viabilità e parcheggi : mq 13.360
Superficie destinata a cabina elettrificazione : mq 53
Superficie destinata a loti fondari residenziali e s.c.c.r. : mq 63910

COMUNE DI SAN SPERATE
 Provincia di Cagliari
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del C.C. Nr. _____ del _____

**Variante n. 4 al P.R.U. in località
 "Bia Assemini"**

ELABORATO: _____

Verifica aree di cessione per standard

Tavola n.:
7

Scala : 1:1000

PROGETTAZIONE: _____

Ing. Sergio Carrau
 Via Giuseppe Sanna Randaccio 63
 09129 CAGLIARI

Il Sindaco _____
 Cdlm Enrico _____

L'Assessore all'Urbanistica
 Fabio Pillitu _____

Date: NOV 2014

Agg: MAR 2016