



COMUNE DI SAN SPERATE
Cap. 09026 - Provincia del Sud Sardegna
tel.07096040212/213/214/215/242
AREA TECNICA MANUTENTIVA

2

**PIANO DI RICOGNIZIONE, ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO COMUNALE
TRIENNIO 2022-2024**

(58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge
06/08/2008, n. 133)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
Ing. Stefania Mameli**

I beni immobili oggetto di ricognizione, alienazione e valorizzazione nel triennio 2022-2024 sono indicati nei prospetti di seguito riportati:

LOTTE PIP IS SPINARGIUS OGGETTO DI VALORIZZAZIONE: CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA' O CANCELLAZIONE REGIME VINCOLISTICO

LOTTO n.	REGIME DI ASSEGNAZIONE ORIGINARIO	SUPERFICIE CATAS TALE	RIFERIMENTI CATASTALI	CORRISPETTIVO DI VALORIZZAZIONE Calcolato con i criteri di cui alla della Deliberazione C.C. n. 11 del 16.04.2014
1	Proprietà vecchio regime vincolistico	352	F 8 mappale 1695 are 3,52	3.869,12
2	Proprietà vecchio regime vincolistico	396	F 8 mappale 1696 are 3,96	4.692,23
3	Proprietà vecchio regime vincolistico	453	F 8 mappale 1697 are 4,53	4510,34
4	Proprietà vecchio regime vincolistico	679	F 8 mappale 1699 are 6,79	7.162,47
6	Proprietà vecchio regime vincolistico	400	F 8 mappale 1702 are 4,00	4.266,84
8	Proprietà vecchio regime vincolistico	400	F 8 mappale 1705 are 4,00	4.198,73
10	Proprietà vecchio regime vincolistico	400	F 8 mappale 1708 are 4,00	4.396,72
14	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.200	F 8 mappale 1704 are 11,16 – mappale 1653 are 0,33	12.677,53
15	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.200	F 8 mappale 1707 are 12,00	12.677,53
17	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.200	F 8 mappale 1712 are 12,00	12.754,40
22	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.200	F 8 mappale 1657 are 12,00	12.677,54
23	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.200	F 8 mappale 1659 are 11,99 – mappale 1680 are 0,01	13.075,75
28	Superficie	1.200	F 8 mappale 1722 are 12,00	12.849,10
38	Proprietà vecchio regime vincolistico	679	F 8 mappale 1669 are 6,79	6.808,20
39	Proprietà vecchio regime vincolistico	880	F 8 mappale 1670 are 8,80	9.206,69
40	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.186	F 8 mappale 1671 are 11,86	12.614,12
41	Proprietà vecchio regime vincolistico	1.600	F 8 mappale 1672 are 16,00	18.173,54
42	Proprietà vecchio regime vincolistico	923	F 8 mappale 1692 are 9,23	10.064,44
44	Superficie	1.319	F 8 mappale 1676 are 0,16 – mappale 1647 are 11,20 – mappale 1990 are 1,83	14.405,74
48	Superficie	1.345	F 8 mappale 1651 are 9,99 – mappale 1994 are 3,46	12.704,44
TOTALE VALORE PATRIMONIALE DI CUI:				193.785,47

LOTTE PIP IS SPINARGIUS OGGETTO DI POSSIBILE ALIENAZIONE: LOTTE GIA' ASSEGNATI CON BANDO 2016 E LOTTE IN CORSO DI ASSEGNAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI BANDO 2017

N° LOTTO	RIFERIMENTI CATASTALI	SUP.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE	NOTE
24	Mappale n. 1661 are 10,40, n. 1681 are 0,66, n. 1718 are 0,94	1.200	50,80	60.960,00	
27	Mappale n. 1667 are 0,18, n. 1684 are 0,46, n. 1721 are 11,36	1.200	50,80	60.960,00	
34	Mappale n. 1662 are 11,99	1.199	50,80	60.909,20	
TOTALI		3599	50,80	182.829,20	

LOTTE PEEP IS SPINARGIUS OGGETTO DI POSSIBILE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA', CANCELLAZIONE REGIME VINCOLISTICO O NUOVA CESSIONE IN PROPRIETA')

LOTTO n.	REGIME DI ASSEGNAZIONE ORIGINARIO	SUP. CATASTALE	RIFERIMENTI CATASTALI	POSSIBILE VALORIZZAZIONE	CORRISPETTIVO DI VALORIZZAZIONE
1 /A1	Proprietà	252	F 8 mappali 692 e 1814	Canc.regime vincolistico	7.182,01
2 /A2	Proprietà	252	F 8 mappale 693	Canc.regime vincolistico	7.182,01
26/ B1-B14	Superficie	3158	F 8 mappale 717	Cessione nuda proprietà	77.767,30
27 /C1	Proprietà	252	F 8 mappali 717 b e 718	Canc.regime vincolistico	9.297,86
28 /C2	Proprietà	252	F 8 mappale 719	Canc.regime vincolistico	8.222,90
30 /C4	Proprietà	252	F 8 mappale 721	Canc.regime vincolistico	8.586,81
31 /C5	Proprietà	252	F 8 mappale 722	Canc.regime vincolistico	8.222,90
33 /C7	Proprietà	252	F 8 mappale 724	Canc.regime vincolistico	8.222,90
36 /D2	Superficie	252	F 8 mappale 728	Cessione nuda proprietà	7.469,12
37 /D3	Superficie	252	F 8 mappale 729	Cessione nuda proprietà	7.469,12
38 /D4	Superficie	252	F 8 mappale 730	Cessione nuda proprietà	7.469,12
39 /D5	Superficie	252	F 8 mappale 731	Cessione nuda proprietà	7.469,12
42 /D6	Superficie	252	F 8 mappale 734	Cessione nuda proprietà	7.469,12
45 /E1	Proprietà	252	F 8 mappale 741	Canc.regime vincolistico	8.224,23
47 /E3	Proprietà	252	F 8 mappale 743	Canc.regime vincolistico	8.884,49
48 /E4	Proprietà	252	F 8 mappale 744	Canc.regime vincolistico	9.224,97
49 /F1	Superficie	252	F 8 mappale 748	Cessione nuda proprietà	7.924,00
50 /F2	Superficie	252	F 8 mappale 749	Cessione nuda proprietà	8.880,49
51 /F3	Superficie	252	F 8 mappale 750	Cessione nuda proprietà	8.560,32
52 /F4	Superficie	252	F 8 mappale 751	Cessione nuda	8.275,61

				proprietà	
54 /F6	Superficie	252	F 8 mappale 753	Cessione nuda proprietà	8.224,23
55 /F7	Superficie	252	F 8 mappale 754	Cessione nuda proprietà	8.280,41
57 /G1	Superficie	252	F 8 mappale 757	Cessione nuda proprietà	8.282,47
59 /G3	Superficie	252	F 8 mappale 759	Cessione nuda proprietà	8.222,90
60 /G2	Superficie	252	F 8 mappale 760	Cessione nuda proprietà	7.912,07
61 /G5	Superficie	252	F 8 mappale 761	Cessione nuda proprietà	9.297,86
62 /G6	Superficie	252	F 8 mappale 762	Cessione nuda proprietà	7.912,07
65 /G9	Superficie	252	F 8 mappale 765	Cessione nuda proprietà	8.238,84
66 /G10	Superficie	252	F 8 mappale 768	Cessione nuda proprietà	8.227,35
70 /H2	Proprietà	252	F 8 mappale 662	Canc.regime vincolistico	8.353,94
71 / H3	Proprietà	252	F 8 mappale 663	Canc.regime vincolistico	7.697,54
73 /H5	Proprietà	252	F 8 mappale 655	Canc.regime vincolistico	8.222,90
74 /H6	Proprietà	252	F 8 mappale 666	Canc.regime vincolistico	8.256,37
75 /H7	Proprietà	252	F 8 mappale 667	Canc.regime vincolistico	8.307,75
76 /H8	Proprietà	252	F 8 mappale 668	Canc.regime vincolistico	9.299,18
78 /H10	Proprietà	252	F 8 mappale 670	Canc.regime vincolistico	8.224,23
79 /H11	Proprietà	252	F 8 mappale 671	Canc.regime vincolistico	8.224,23
80 /H12	Proprietà	252	F 8 mappale 672	Canc.regime vincolistico	8.275,61
81 /H13	Proprietà	252	F 8 mappale 673	Canc.regime vincolistico	9.201,20
83 /H15	Proprietà	252	F 8 mappale 738	Canc.regime vincolistico	9.827,08
84 /H16	Proprietà	252	F 8 mappale 739	Canc.regime vincolistico	8.217,91
85 /I1	Proprietà	252	F 8 mappale 675	Canc.regime vincolistico	8.224,23
86 /I2	Proprietà	252	F 8 mappale 676	Canc.regime vincolistico	8.224,23
87 /I3	Proprietà	252	F 8 mappale 677	Canc.regime vincolistico	8.224,23
88 /I4	Proprietà	252	F 8 mappale 678	Canc.regime vincolistico	8.224,23
89 /I5	Proprietà	252	F 8 mappale 679	Canc.regime vincolistico	7.924,22
90 /I6	Proprietà	252	F 8 mappale 680	Canc.regime vincolistico	7.924,22
91 /I7	Proprietà	252	F 8 mappale 681	Canc.regime vincolistico	8.254,40
92 /I8	Proprietà	252	F 8 mappale 682	Canc.regime vincolistico	8.224,23
93 /I9	Proprietà	252	F 8 mappale 683	Canc.regime vincolistico	8.224,23
94 /I10	Proprietà	252	F 8 mappale 684	Canc.regime vincolistico	8.224,23

95 /111	Proprietà	252	F 8 mappale 685	Canc.regime vincolistico	8.224,23
96 /112	Proprietà	252	F 8 mappale 686	Canc.regime vincolistico	8.275,61
98 /114	Proprietà	252	F 8 mappali 688 e 1913	Canc.regime vincolistico	8.256,37
99 /115	Proprietà	252	F 8 mappale 746	Canc.regime vincolistico	8.222,90
LOTTE DI POSSIBILE ALIENAZIONE					
G11	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	237	Da frazionare	Possibile alienazione	24.536,61
N7	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	182	F 8 mappale 3778	Riacquisizione al patrimonio comunale per nuova possibile alienazione	18.842,46
L2	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	208	F 8 mappale 3771	Riacquisizione al patrimonio comunale per nuova possibile alienazione	21.534,24
68	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	205	Da frazionare	Possibile alienazione	21.223,65
101	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	285	Da frazionamento	Possibile alienazione	29.506,05
108	Nuovo regime di proprietà lotto per SCRR	5091	F 8 mappale 690	Possibile alienazione	736.640,03
TOTALE VALORE PATRIMONIALE COMPLESSIVO					1.354.421,49

LOTTE PEEP SAN GIOVANNI OGGETTO DI POSSIBILE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE (CESSIONE DELLA NUDA PROPRIETA', CANCELLAZIONE REGIME VINCOLISTICO O NUOVA CESSIONE IN PROPRIETA')

LOTTO n.	REGIME DI ASSEGNAZIONE ORIGINARIO	SUP. CATASTALI	RIFERIMENTI CATASTALI	POSSIBILE VALORIZZAZIONE	CORRISPETTIVO DI VALORIZZAZIONE
2/A2	Superficie	211	F 5 mappale 1777	Cessione nuda proprietà	6.520,82
4/A4	Superficie	391	F 5 mappali 1779,1791,1797 e 1649	Cessione nuda proprietà	6.995,33
5/A5	Superficie	318	F 5 mappale 1780	Cessione nuda proprietà	5.137,99
6/A6	Superficie	210	F 5 mappale 1781	Cessione nuda proprietà	6.950,64
7/A7	Superficie	210	F 5 mappale 1782	Cessione nuda proprietà	7.276,86
8/A8	Superficie	210	F 5 mappali 1783,1789 e 1650	Cessione nuda proprietà	480,00
9/A9	Superficie	210	F 5 mappali F. 5 mapp. 1784, 1788, 1795,1651	Cessione nuda proprietà	7.834,21
10/A10	Superficie	317	F 5 mappali 1787,	Cessione nuda	7.241,44

			1793,1629 e 1652	proprietà	
11/B1	Proprietà	300	F 5 mappali 1755 e 1723	Canc.regime vincolistico	5.138,62
12/B2	Proprietà	273	F 5 mappali 1756,1724 e 1716	Canc.regime vincolistico	5.339,29
13/B3	Proprietà	273	F 5 mappali 1757,1717 e 1725	Canc.regime vincolistico	5.339,29
14/B4	Proprietà	273	F 5 mappali 1718 e 1726	Canc.regime vincolistico	5.354,15
15/B5	Proprietà	348	F 5 mappali 1719,1727 e 1801	Canc.regime vincolistico	5.255,06
16/B6	Proprietà	302	F 5 mappali 2040, 2042, 2043 e 2046	Canc.regime vincolistico	7.443,04
17/B7	Proprietà	315	F 5 mappali 1728 e 1798	Canc.regime vincolistico	7.037,64
18/B8	Proprietà	273	F 5 mappale 1729	Canc.regime vincolistico	5.608,49
19/B9	Proprietà	273	F 5 mappale 1730	Canc.regime vincolistico	6.975,87
20/B10	Proprietà	273	F 5 mappale 1731	Canc.regime vincolistico	5.589,70
21/B11	Proprietà	441	F 5 mappale 1732	Canc.regime vincolistico	6.732,16
35/B25	Proprietà	302	F 5 mappali 1637,1689,1684 e 1679	Canc.regime vincolistico	5.397,45
37/B27	Proprietà	273	F 5 mappali 1639,1688,1683 e 1677	Canc.regime vincolistico	6.818,53
38/B28	Proprietà	273	F 5 mappali 1640,1687,1682 e 1676	Canc.regime vincolistico	6.287,60
39/B29	Proprietà	273	F 5 mappali 1641,1661,1681 1675 e 1664	Canc.regime vincolistico	6.316,63
40/B30	Proprietà	283	F 5 mappali 1642,1662,1665 1674	Canc.regime vincolistico	5.260,11
41/B31	Proprietà	262	F 5 mappale 1648	Canc.regime vincolistico	5.990,18
42/B32	Proprietà	273	F 5 mappale 1647	Canc.regime vincolistico	5.499,66
44/B34	Proprietà	273	F 5 mappale 1645	Canc.regime vincolistico	5.482,44
45/B35	Proprietà	273	F 5 mappale 1644	Canc.regime vincolistico	5.482,44
46/B36	Proprietà	283	F 5 mappale 1643	Canc.regime vincolistico	5.619,74
LOTTE DI POSSIBILE ALIENAZIONE					
53/C	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	1388	Da frazionare	Possibile alienazione	143.699,64
54/D	Nuovo regime di proprietà 103,53 €/mq	1339	Da frazionare	Possibile alienazione	138.626,67
55/ex SSCR	Nuovo regime di proprietà Lotto SCRR	1426	Da frazionamento	Possibile alienazione	154.551,41
TOTALE VALORE PATRIMONIALE COMPLESSIVO					609.283,10

ALTRE ALIENAZIONI

LOTTO n.	DESCRIZIONE	SUP. CATASTALE	RIFERIMENTI CATASTALI	PREZZO DI ALIENAZIONE	RIFERIMENTI
1	RELIQUATO STRADALE IN LOC.PIP IS SPINARGIUS	170 mq	F 8 mappale 1674	35 €/mq	Istanza Ditta confinante con il terreno comunale
2	RELIQUATO STRADALE PROPRIETA' comune di San Sperate	17 mq	F 8 mappale 4818	€ 35,00	Deliberazione C.C. n. 43 del 30.07.2021 di sdemanializzazione
3	RELIQUATO STRADALE PROPRIETA' comune di San Sperate	3 mq	F 8 mappale 4819	€ 35,00	Deliberazione C.C. n. 43 del 30.07.2021 di sdemanializzazione