



COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 26/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2024

L'anno 2021 addì 26 del mese di Novembre convocato per le ore 18.10 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
DEIDDA SIMONE - Presidente	SI	SERRA LIDIA	SI
		SANNA ROBERTA	SI
COCCO GERMANA	SI	MURGIA INES	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	SCHIRRU AMALIA	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	NO	SPIGA STEFANIA	SI
CINUS FEDERICO	SI	MOSSA ALBERTO	SI
ANEDDA CESARE	NO	CORDEDDU MAURIZIO	SI
PILI ILARIA	SI	BALDUS GIOVANNI	SI
MATTANA IRENE	SI		

Presenti 15

Assenti 2

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Comunale. MARVALDI VALENTINA;

Il Presidente, DEIDDA SIMONE, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: SERRA LIDIA, MATTANA IRENE, CORDEDDU MAURIZIO;

La seduta è Pubblica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

- Il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Deidda, in proseguo di seduta, introduce il 6° punto all'Ordine del Giorno, regolarmente iscritto, avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2022-2024"**, proposta n° 65 del 30.09.2021 e invita l'Assessore Federico Cinus a relazionare in merito.
- Alle ore 20:00 esce dall'aula consiliare la Vicesindaca Germana Cocco.
- **Sentito l'Assessore Federico Cinus** che illustra gli aspetti principali del piano delle alienazioni, soffermandosi sui prezzi di cessione dei beni.
- **Interviene il Consigliere Comunale Maurizio Cordeddu** che chiede la tempistica con la quale saranno alienati alcuni lotti, nonché chiarimenti circa la retrocessione di alcuni lotti e conclude con una dichiarazione di voto contrario.
- Alle ore 20:02 rientra nell'aula consiliare la Vicesindaca Germana Cocco.
- **Sentito l'Assessore Fabrizio Madeddu** relativamente ai lotti oggetto di retrocessione.

PREMESSO CHE:

- l'art. 58, comma 1 del D.L. 25 Giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 Agosto 2008 n°133 e successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 e dall'art. 27 della L. 214/2011, dispone che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti locali, nonché le società a totale partecipazione dei predetti enti, con Delibera dell'Organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così redatto costituisce allegato del Bilancio di Previsione;
- il comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n. 112 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari* ne determina la conseguente classificazione come *patrimonio disponibile*, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- il comma 4 stabilisce che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"; - al comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"
- il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari va trasmesso agli Enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;

CONSIDERATO CHE:

- i beni da alienare devono essere individuati in un apposito *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da cui emergano gli elementi essenziali per la vendita ed il valore presunto degli immobili che dovrà essere allegato al Bilancio Preventivo;
- in esecuzione della predetta normativa l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla redazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari TRIENNIO 2022-2024* predisposto sulla base della documentazione

esistente agli atti, individuando i beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

- nell'allegato piano di cui al presente atto deliberativo gli immobili sono stati distinti in:

1. lotti ricadenti nel Piano per gli Inseadimenti Produttivi PIP oggetto di valorizzazione, a seguito di trasformazione o rimozione del regime vincolistico, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 11 della L. 273/02 e ss.mm.ii. e dei c. 45-50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii., stabilendo corrispettivi calcolati applicando i criteri di cui alla Deliberazione C.C. n. 11 del 16.04.2014;
2. Lotti ricadenti nel Piano per gli Inseadimenti Produttivi PIP da alienare a seguito di bando pubblico;
3. lotti ricadenti nel Piano di zona "Is Spinargius" e "San Giovanni" oggetto di valorizzazione, a seguito di trasformazione o rimozione del regime vincolistico, in attuazione delle disposizioni di cui ai commi 45÷50 dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448, così come integrati con i commi 49-bis e 49-ter ai sensi del comma 3-bis dell'art. 5 della L. 106/2011 e ss.mm.ii., stabilendo corrispettivi calcolati applicando i criteri di cui alla Deliberazione C.C. n. 6 dell'11.03.2013 e n. 10 del 16.04.2014 e dunque aggiornando l'importo calcolato l'anno precedente in base al numero di anni trascorsi dalla data di stipula della convenzione;
4. Lotti ricadenti nel Piano di zona "Is Spinargius" e "San Giovanni" da alienare a seguito di bando pubblico;

ATTESO CHE:

eventuali proposte di alienazione non inserite nel presente *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari TRIENNIO 2022-2024* potranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione anche in tempi successivi, fermo restando che la fattibilità del procedimento di alienazione immobiliare è condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi che saranno al momento verificati, nell'intendimento di considerare in ogni caso, l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

- il Comune di San Sperate, per alcuni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio dei fini istituzionali, ha verificato che ricorrono le condizioni previste dal comma 1 del citato art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112;

DATO ATTO CHE:

- l'elenco completo degli immobili costituenti il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" risulta nell'allegato alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'adozione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

- l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area 4 Tecnico-Manutentiva, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi e del Responsabile dell'Area 2 Economico e Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- Lo statuto Comunale;

Il Presidente del Consiglio comunale, Simone Deidda, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. **15**, votanti n. **15**; voti favorevoli: 10 (voto favorevole del sindaco e dei consiglieri sigg.: Deidda Simone, Cocco Germana, Madeddu Fabrizio, Cinus Federico, Pili Ilaria, Serra Lidia, Sanna Roberta, Murgia Ines e Mattana Irene); voti contrari n. 5 (Schirru Amalia; Spiga Stefania, Mossa Alberto, Cordeddu Maurizio e Baldus Giovanni);

DELIBERA

1. DI APPROVARE il *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2022* allegato al presente atto, contenente i beni non strumentali suscettibili di alienazione, dismissione ovvero di valorizzazione per il *TRIENNIO 2022-2024*;

2. DI DARE ATTO CHE:

- a) nel suddetto Piano non sono inclusi beni trasferiti da parte dello Stato ai sensi dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (convertito con la legge n. 98/2013);
- b) il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- c) il Piano deve essere pubblicato per 60 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del Comune;
- d) ai sensi del comma 3, art. 58, del d.l. 112/2008, l'elenco degli immobili inclusi nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) ai sensi del successivo comma 5, contro l'iscrizione dei beni inseriti del piano in questione è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

3. DI DARE ATTO che il *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari TRIENNIO 2022-2024* dovrà essere allegato al Bilancio Preventivo 2022-2024;

4. DI DICHIARARE con separata votazione palese, espressa per alzata di mano e con la seguente composizione di voto: presenti n. **15**, votanti n. 15; voti favorevoli: 10 (voto favorevole del sindaco e dei consiglieri sigg.: Deidda Simone, Cocco Germana, Madeddu Fabrizio, Cinus Federico, Pili Ilaria, Serra Lidia, Sanna Roberta, Murgia Ines e Mattana Irene); voti contrari n. 5 (Schirru Amalia; Spiga Stefania, Mossa Alberto, Cordeddu Maurizio e Baldus Giovanni), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL 267/2000;

5. DI PUBBLICARE la presente in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013 e del D.Lgs. 97/2016 oltre che all'Albo Pretorio on line.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 65**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2022-2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/10/2021

Il Direttore d'Area
Ing. Stefania Mameli

Parere Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/11/2021

Il Direttore d'Area
Rag. Maria Grazia Pisano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale
Dott.ssa MARVALDI VALENTINA

IL PRESIDENTE
DEIDDA SIMONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 26/11/2021

IL Segretario Comunale
Dott.ssa MARVALDI VALENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n° 82/2005).