



COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: www.sansperate.net e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 29/04/2016

OGGETTO: *MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)*

L'anno 2016 addì 29 del mese di Aprile convocato per le ore 20.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	NO	CARCASSI LUCA	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	MURGIA INES	SI
COCCO GERMANA	SI	MATTANA IRENE	SI
ANEDDA CESARE	SI	SPIGA STEFANIA	NO
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	COLLU PIER LUIGI	NO
PILLITU FABIO	NO	SCIOLA TOMASO	SI
SCHIRRU ANDREA	NO	PAULIS ANTONIO	SI
CINUS FEDERICO	SI	SALIS MONICA	SI
PILI ILARIA	SI		

Presenti 12

Assenti 5

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: ;

Partecipa il Segretario Comunale. FADDA MARIA BENEDETTA;

Il Presidente, MADEDDU FABRIZIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: MURGIA INES, MATTANA IRENE, SCIOLA TOMASO;

La seduta è Pubblica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

- Presiede il Consiglio il Consigliere anziano Madeddu Fabrizio, in sostituzione del Sindaco impedito, che, effettuato l'appello, verificato il numero legale e nominati gli scrutatori nelle persone dei signori Consiglieri: Sciola Tomaso, Mattana Irene, Murgia Ines, apre il primo punto all'Ordine del Giorno, regolarmente iscritto, avente ad oggetto: "**MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**", proposta n° 14 del 20.04.2016, poi la illustra specificando tutte le modifiche apportate a seguito della legge di stabilità 2016;
- Aperta la discussione, nell'ordine, intervengono:
 - Il Consigliere Paulis Antonio, per chiedere alcune delucidazioni sulle modifiche apportate, poi per suggerire che di dette modifiche venga data ampia pubblicità agli utenti in generale, ma soprattutto agli agricoltori perché vengano informati delle agevolazioni di cui possono usufruire;
 - L'Assessore Madeddu Fabrizio per rassicurare il Consigliere che verrà data ampia pubblicità su tutte le modifiche apportate.

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 19 maggio 2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC) comprendente al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI adottato ai sensi dell'articolo 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'articolo 1, comma 682, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29/05/2015 è stato modificato il regolamento per la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC) al fine di adeguarlo alla legge 23.05.2014 n° 80 all'articolo 9 bis e di modificare il numero e le scadenze delle rate TARI;

CONSIDERATO che la legge 28 dicembre 2015 n.208, legge di stabilità 2016, ha apportato alcune sostanziali novità in materia di tassazione immobiliare locale, rendendo pertanto indispensabile l'aggiornamento del regolamento IUC;

VISTO il comma 10 dell'articolo 1 della legge di stabilità 2016 il quale modifica l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e in particolare:

- la lettera a) soppresso la possibilità ai comuni di equiparare all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta;
- la lettera b) introduce la riduzione del cinquanta per cento della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta;
- le lettere c) e d) abrogano il regime agevolativo dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionisti e coltivatori diretti, in quanto questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU con il comma 13 dell'articolo 1 della legge di stabilità 2016;

VISTO il comma 15 dell'articolo 1 della legge di stabilità 2016 il quale integra l'articolo 13 comma 2 decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 estendendo la non applicazione dell'IMU agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

CONSIDERATO che i commi 11- 16 dell'articolo 1 della legge di stabilità 2016 modificano la disciplina della TASI con particolare riferimento al presupposto impositivo, escludendo da imposizione le unità immobiliari

destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO il DL 156/2015 che ha esteso l'applicazione del reclamo-mediazione anche per gli enti locali;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, modificare gli articoli 4,12, 13, 16, 17,27, 55 e 56 nonché istituire l'articolo 67 nel regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale approvato con atto n. 13 del 19 maggio 2014 e modificato con atto n. 9 del 29 maggio 2015 al fine di adeguarlo al quadro normativo vigente;

VISTO l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATI:

- il DM del Ministero dell'interno in data 28 ottobre 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 in data 31/10/2015), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;
- il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

DATO ATTO CHE:

- la competente commissione ha esaminato la citata modifica nella seduta del 22 aprile 2016;
- è stato acquisito il parere favorevole del revisore come da documentazione agli atti;
- sono stati resi preventivamente i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area SETTORE TRIBUTI, Maria Grazia Pisano, giusto Decreto Sindacale n° 8/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n° 14 del 21.04.2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 8/2015, esprime parere favorevole sulla proposta n° 14 del 21.04.2016 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

RICHIAMATO alla votazione, espressa in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Presenti n° 12

Votanti n° 9

Favorevoli n° 9

Contrari n° //

Astenuti n° 3 (Paulis Antonio, Sciola Tomaso, Salis Monica)

La proposta è accolta

Subito dopo, richiamato con separata votazione, data l'urgenza, a dare l'immediata Esecutività all'atto, così si esprime:

Presenti n° 12

Votanti n° 9

Favorevoli n° 9

Contrari n° //

Astenuti n° 3 (Paulis Antonio, Sciola Tomaso, Salis Monica)

La proposta di Immediata Esecutività è accolta

VISTI gli artt. 7, 42 e 134 del TUEL

Visti gli esiti delle votazioni

DELIBERA

1 - DI MODIFICARE il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale(IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19/05/2014 e successivamente modificato con atto del consiglio comunale n. 9 del 29/05/2015 nel modo di seguito specificato:

Parte SECONDA : APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" :

all'articolo 4 comma 1 è aggiunta la seguente frase: dall'art.1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

All'articolo 12 comma 4 le parole “, purché non identificabili con quelli di cui al comma 5 del presente articolo,” sono soppresse

All'articolo 12 comma 5 è soppresso

All'articolo 12 comma 6 è aggiunto il seguente comma c:

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale. Il beneficio spetta a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di San Sperate;
- il comodante non possieda altri immobili ad uso abitativo in Italia;
- la propria abitazione non sia classificata nelle categorie A/1, A/8 A/9;

All'articolo 13 i commi 1 e comma 2 sono soppressi;

All'articolo 14 è aggiunto il seguente comma:

3. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75%;

All' articolo 16 è soppresso il comma 2;

All'articolo 17 comma 1 lettera l è aggiunta la seguente frase”, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

All'articolo 17 comma 1 sono aggiunti i seguenti commi:

r) una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

s) Sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'articolo 7, comma lettera h) del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n.99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti. I terreni agricoli posseduti ma non condotti sono soggetti all'aliquota ordinaria deliberata dal Comune, applicando al reddito dominicale degli stessi il coefficiente di rivalutazione del 25% ed il moltiplicatore di 135.

All'articolo 27 è aggiunto il seguente comma:

3. Ai sensi dell'art. 17-bis del D.Lgs. 546/1992, come riformulato dall'art. 9 del D.Lgs. 156/2015, dal 1° gennaio 2016 il ricorso, per le controversie di valore non superiore a ventimila euro, produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa.

Parte QUARTA : ISTITUZIONE E APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI "TASI" –

All'articolo 55 le seguenti parole "ivi compresa l'abitazione principale" sono soppresse e e sono aggiunte le seguenti parole "e delle abitazioni principali escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1 A8 e A9";

All'articolo 56 è aggiunto il seguente comma:

5. L'imposta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale, ad eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A/9, non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia adibita ad abitazione principale dall'utilizzatore e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza;

È, inoltre, istituito il seguente articolo:

Articolo 67 CONTENZIOSO

1. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni;
 2. Sono altresì applicati, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento comunale, l'accertamento con adesione sulla base dei principi e dei criteri del decreto Legislativo 19 giugno 1997, n. 218, e gli ulteriori istituti deflativi del contenzioso eventualmente previsti dalle specifiche norme.
 3. Ai sensi dell'art. 17-bis del D.Lgs. 546/1992, come riformulato dall'art. 9 del D.Lgs. 156/2015, dal 1° gennaio 2016 il ricorso, per le controversie di valore non superiore a ventimila euro, produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa.
- 2) **DI DARE ATTO** che le modifiche al regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2016 ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 52, comma 2, dl d.lgs 446/1997 e dell'articolo 53, comma 16, della legge 388/2000;
 - 3) **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ;
-

- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

 - 5) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013 oltre che all'Albo Pretorio on line.
-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

IL PRESIDENTE
F.to MAEDDU FABRIZIO

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
Rag. Pisano Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/05/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 della L.R. n. 2 del 04.02.2016 nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma. 1, Legge 18.06.2009, n 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 29/04/2016.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. FADDA MARIA BENEDETTA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
