

COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia del Sud Sardegna
REVISORE UNICO

Verbale n. 26 del 10 ottobre 2024

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente ha ricevuto, in data 9 ottobre 2024, la richiesta di pare sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 41 del 02.10.2024 avente il seguente oggetto:

Oggetto: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI RELIQUATI STRADALI (RIF.NS. PROT. N. 2140 DEL 05.02.2024) – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE

IL REVISORE UNICO

RICEVUTO

- la proposta di CC n. 41 del 02.10.2024 avente come oggetto: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI RELIQUATI STRADALI (RIF.NS. PROT. N. 2140 DEL 05.02.2024) – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE;

PRESO ATTO

- della nota del 01/02/2024 (Rif. ns. prot. n. 2140 del 05/02/2024), presentata dagli Eredi del Sig. M.G. e M.M.N. con la quale segnalano:
 - ✓ che, in occasione della predisposizione dei documenti catastali per la propria successione, hanno riscontrato che una porzione (non divisibile) del fabbricato ricade nel demanio comunale;
 - ✓ che una porzione di strada urbana, nello specifico la via Iglesias, è stata realizzata sull'area di sedime intestata catastalmente alla loro proprietà e, pertanto, al fine di regolarizzare le proprietà propongono la permuta dei suddetti terreni come meglio precisato nelle sottostanti tabelle:

PROPOSTA AREE DA ACQUISIRE INGLOBATE NEL LOTTO PRIVATO INTESTATE AL COMUNE DI SAN SPERATE						
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	CATEGORIA	R.D.	R.A.	PROPRIETA'
8	4964	21,00	ENTE URBANO			COMUNE DI SAN SPERATE

PROPOSTA AREE DA CEDERE GIA' DESTINATE A SEDIME STRADALE DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE						
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	CATEGORIA	R.D.	R.A.	PROPRIETA'
8	4971	104,00	SEMINATIVO	0,51	0,19	EREDI
8	4967	1,00	SEMINATIVO	0,01	0,19	EREDI

- ✓ della relazione istruttoria redatta dal Responsabile dell'Area 5, secondo la quale si ritiene che la proposta di premuta tra le aree private e le aree comunali non possa essere accolta, in quanto la cessione a favore della viabilità di mq 105,00 (mapp. 4971 e 4967), deve essere considerata ceduta a titolo gratuito in favore del Patrimonio Comunale, in virtù del fatto che il Comune su di essa ha in passato già realizzato le urbanizzazioni primarie;

PRESO ATTO

- che l'area da alienare costituisce una porzione residua di area comunale inglobata nella proprietà privata, la quale ha ormai definitivamente perso le peculiarità di area avente finalità pubblica, dando atto che l'alienazione si riferisce alla superficie interclusa totale pari a mq 21,00 (mapp. 4964);
- della valutazione operata dall'Ufficio Tecnico a seguito della ricognizione di situazioni analoghe al caso in argomento, in esito alla quale si è stabilito di assumere il valore unitario originario di 35,00 €/mq, derivato dall'ultima alienazione di un reliquato stradale effettuata dal Comune di San Sperate nel 2021, autorizzata con Deliberazione del C.C. n. 43 del 30/07/2021, per il quale si procede alla rivalutazione ISTAT fino alla concorrenza del valore definitivo attuale pari ad € 40,15 ;
- dalla stima effettuata dall'ufficio tecnico che ai fini della regolarizzazione della definitiva alienazione stabilisce in euro 843,15 quale somma da saldare a favore del Comune derivante dalla quantificazione del valore di 21,00 mq di superficie compromessa sulla base della stima del valore unitario predetto delle aree intercluse

CONSIDERATO

- che al fine della cessione dell'area relativa al mappale 4964 occorre provvedere alla declassificazione dei succitati da patrimonio demaniale a patrimonio disponibile ed al

successivo inserimento nel Piano della Alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.Lgs.112/2008.

ACQUISITO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici ing. Giuseppe Garau;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario e Contabile dott.ssa Iride Atzori

VISTO

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011.

IL REVISORE UNICO

Esprime parere favorevole, nei termini di cui all'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/200, alla proposta di Deliberazione di CC n. 41 del 02.10.2024 avente ad oggetto: *ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI RELIQUATI STRADALI (RIF.NS. PROT. N. 2140 DEL 05.02.2024) – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE.*

Il revisore raccomanda l'inserimento nel Piano della Alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.Lgs.112/2008.

Il Revisore Unico

F.to digitalmente

Dott. Francesco Picciau