

COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia del Sud Sardegna
REVISORE UNICO

Verbale n. 27 del 10 ottobre 2024

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente ha ricevuto, in data 9 ottobre 2024, la richiesta di pare sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 42 del 02.10.2024 avente il seguente oggetto:

Oggetto: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA INGLOBATA NELLA PROPRIETA' PRIVATA CON TERRENO OCCUPATO DA STRADA PUBBLICA – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE

IL REVISORE UNICO

RICEVUTO

- la proposta di CC n. 42 del 02.10.2024 avente come oggetto: ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA INGLOBATA NELLA PROPRIETA' PRIVATA CON TERRENO OCCUPATO DA STRADA PUBBLICA – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE;
- la relazione tecnica istruttoria predisposta dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutentiva Ing. Giuseppe Garau;
- la richiesta di permuta del sig. P.A.;
- la planimetria catastale dell'area oggetto di permuta.

PRESO ATTO

- dell'istanza con Prot. n° 10313 del 26.06.2024 del Sig. P. A., proprietario del fabbricato residenziale distinto nel NCEU al foglio 8, map. 4956, avente ad oggetto la richiesta di permuta delle aree urbane, individuate catastalmente al foglio 8, map. 4954 di mq 33,00 e map. 4956 di mq 25,00, derivate dal frazionamento del tratto di strade pubbliche;

- della relazione istruttoria redatta dal Responsabile dell'Area 5 - LL.PP. e Manutenzione, secondo la quale si ritiene che la proposta di premuta tra le aree private e le aree comunali non possa essere accolta, in quanto la cessione a favore della viabilità di mq 13,00 (map. 4821), di mq 10,00 (map. 4822), deve essere considerata ceduta a titolo gratuito in favore del Patrimonio Comunale, in virtù del fatto che il Comune su di essa ha in passato già realizzato le urbanizzazioni primarie;

PRESO ATTO

- della necessità di alienazione della porzione residua di area comunale inglobata nella proprietà privata, la quale ha ormai definitivamente perso le peculiarità di area avente finalità pubblica, dando atto che l'alienazione si riferisce alla superficie interclusa totale pari a mq 33,00 (mapp. 4954);
- della valutazione operata dall'Ufficio dell'Area 5 - LL.PP. e Manutenzione a seguito della ricognizione di situazioni analoghe al caso in argomento, in esito alla quale si è stabilito di assumere il valore unitario originario di 35,00 €/mq, derivato dall'ultima alienazione di un reliquato stradale effettuata dal Comune di San Sperate nel 2021, autorizzata con Deliberazione del C.C. n. 43 del 30/07/2021 per il quale si è proceduto alla rivalutazione ISTAT individuando un valore definitivo attuale pari ad € 40,15;
- che ai fini della regolarizzazione della definitiva alienazione occorre saldare a favore del Comune la somma di € 1.324,95 derivante dalla quantificazione del valore di 33,00 mq di superficie compromessa sulla base della stima del valore unitario predetto delle aree intercluse.

CONSIDERATO

- che al fine della cessione dell'area relativa al mappale 4954 occorre provvedere alla declassificazione dei succitati da patrimonio demaniale a patrimonio disponibile ed al successivo inserimento nel Piano della Alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.Lgs.112/2008.

ACQUISITO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici ing. Giuseppe Garau;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario e Contabile dott.ssa Iride Atzori

VISTO

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011.

IL REVISORE UNICO

Esprime parere favorevole, nei termini di cui all'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/200, alla proposta di Deliberazione di CC n. 42 del 02.10.2024 avente ad oggetto: *ESAME PROPOSTA DI PERMUTA DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA INGLOBATA NELLA PROPRIETA' PRIVATA CON TERRENO OCCUPATO DA STRADA PUBBLICA – AUTORIZZAZIONE ALLA SOLA ALIENAZIONE.*

Il revisore raccomanda l'inserimento nel Piano della Alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.Lgs.112/2008.

Il Revisore Unico

F.to digitalmente

Dott. Francesco Picciau