

COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia del Sud Sardegna
REVISORE UNICO

Verbale n. 28 del 10 ottobre 2024

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente ha ricevuto, in data 9 ottobre 2024, la richiesta di pare sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 44 del 04.10.2024 avente il seguente oggetto:

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE EX L. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL NCT AL F. 8 MAPP. 3336

IL REVISORE UNICO

RICEVUTO

- la proposta di CC n. 44 del 04.10.2024 avente come oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE EX L. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL NCT AL F. 8 MAPP. 3336;
- la relazione tecnica istruttoria predisposta dal responsabile dell'Area Tecnica e Assetto del Territorio Ing. Stefania Mameli;
- l'istanza pervenuta dai signori S.M., I. M. e D.M.;
- la planimetria catastale dell'area.

PRESO ATTO

- che in data 04/10/2024 è pervenuta la pec inviata dai Signori I.M., D.M. e S.M., in qualità di eredi della defunta sig.ra S.S nonché proprietari di un terreno identificato catastalmente al Foglio 8 mapp. 3336 di superficie pari a 31 mq, che attualmente risulta occupato da marciapiede lungo la via Sardegna angolo via Cagliari e, dunque, destinato ad uso pubblico, con la quale richiedono all'Amministrazione Comunale di procedere alla regolarizzazione della proprietà catastale del terreno;

- dalle verifiche catastali, si è riscontrato che effettivamente una porzione di marciapiede, riguardante particella distinta al N.C.E.U. al Foglio 8, particella 3336 per complessivi mq. 31, risulta intestata ai signori sopra identificati, in forza della successione a seguito del decesso della propria madre (Rif. Tipo Mappale del 10/09/2004 Pratica n. CA0280105 in atti dal 10/09/2004 (n. 280105.1/2004);
- che i Signori I.M., D.M. e S.M. hanno manifestato al Comune di San Sperate la propria disponibilità a cedere in modo completamente gratuito la porzione di terreno di loro proprietà, ai fini dell'accorpamento al demanio comunale.

CONSIDERATO

- che l'operazione si configura come acquisizione gratuita, da parte dell'Ente Locale, di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari.
- che la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, prevede: c. 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari"; c. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

RILEVATO

- l'opportunità, in presenza del predetto consenso dei Signori I.M., D.M. e S.M., dell'acquisizione al demanio comunale, a titolo gratuito, della porzione stradale (nello specifico marciapiede pedonale) identificata catastalmente come segue:

✓ Foglio 8 particella 3336 di 31 mq.

ACQUISITO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnica e Assetto Territorio Ing. Stefania Mameli;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario e Contabile dott.ssa Iride Atzori

VISTO

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011.

IL REVISORE UNICO

Esprime parere favorevole, nei termini di cui all'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/200, alla proposta di Deliberazione di CC n. 44 del 04.10.2024 avente ad oggetto: *ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE EX L. 448/1998, ART. 31, COMMI 21 E 22 IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL NCT AL F. 8 MAPP. 3336.*

Il Revisore Unico

F.to digitalmente

Dott. Francesco Picciau