

COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia del Sud Sardegna
REVISORE UNICO

Verbale n. 29 del 10 ottobre 2024

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente ha ricevuto, in data 9 ottobre 2024, la richiesta di pare sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del Servizio Finanziario n. 45 del 04.10.2024 avente il seguente oggetto:

Oggetto: RETTIFICA E MODIFICA DELIBERA N. 65 DEL 27 DICEMBRE 2023 AVENTE AD OGGETTO CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 A SEGUITO RILIEVO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

IL REVISORE UNICO

RICEVUTO

- la proposta di CC n. 45 del 04.10.2024 avente come oggetto: RETTIFICA E MODIFICA DELIBERA N. 65 DEL 27 DICEMBRE 2023 AVENTE AD OGGETTO CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 A SEGUITO RILIEVO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE;
- la relazione tecnica istruttoria del responsabile del servizio finanziario.

PRESO ATTO

- che il Ministero dell'Economie e delle Finanze ha invitato l'ente a modificare l'atto del Consiglio Comunale n. 65 del 27 dicembre 2023 espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce) e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta;

RICHIAMATO

- l'articolo 1 comma 751 della legge 160 del 27 dicembre 2019 che dispone quanto segue:
 - ✓ *Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per*

cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.;

ATTESA

- la necessità di procedere alla rettifica ed alla modifica della delibera Consiglio Comunale n. 65 del 27 dicembre 2023:
 - ✓ integrando nella parte espositiva l'indicazione dell'esenzione degli immobili;
 - ✓ modificando la tabella in cui vengono specificate le aliquote nella parte relativa agli immobili merce indicando nella parte che indica le aliquote dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita la seguente dicitura "esente art. 1 comma 751 legge 27 dicembre 2019 N. 160 "anziché 0,1%.

ACQUISITO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario e Contabile dott.ssa Iride Atzori;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario e Contabile dott.ssa Iride Atzori

VISTO

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011.

IL REVISORE UNICO

Esprime parere favorevole, nei termini di cui all'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/200, alla proposta di Deliberazione di CC n. 45 del 04.10.2024 avente ad oggetto: *RETTIFICA E MODIFICA DELIBERA N. 65 DEL 27 DICEMBRE 2023 AVENTE AD OGGETTO CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024 A SEGUITO RILIEVO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.*

Il Revisore Unico

F.to digitalmente

Dott. Francesco Picciau