

COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna

REVISORE UNICO

Verbale n. 30 del 10.10.2024

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente, ha ricevuto, la richiesta di parere sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07.10.2024 avente ad oggetto il seguente ordine del giorno:

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REDATTO AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/08 ANNO 2024/2026 APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1

IL REVISORE UNICO

RICEVUTO

- la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07.10.2024 avente il seguente oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REDATTO AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/08 ANNO 2024/2026 APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1;
- il documento redatto dal Responsabile dell'area 5, ing. Giuseppe Garau, denominato "Piano di ricognizione, alienazione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2024/2026 – variazione 1".

CONSIDERATO

- l'art. 58, comma 1 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112, convertito con modificazioni dalla L. 6 Agosto 2008 n°133 e successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL 98/2011 e dall'art. 27 della L. 214/2011, dispone che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti locali, nonché le società a totale partecipazione dei predetti enti, con Delibera dell'Organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie

funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così redatto costituisce allegato del Bilancio di Previsione;

- il comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n°112 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
- il comma 3 prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- il comma 4 stabilisce che "Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura";
- il comma 5 che "Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge" il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari va trasmesso agli Enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;
- che il piano delle valorizzazioni e alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare che consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di bilancio preventivo 2023-2025.

RICHIAMATO

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.02.2024 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2024/2026.

EVIDENZIATO

- che nella sopracitata delibera di è dato atto che eventuali proposte di alienazione non inserite nel vigente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2024-2026 potranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione anche in tempi successivi, fermo restando che la fattibilità del procedimento di alienazione immobiliare è condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi che saranno al momento verificati, nell'intendimento di considerare in ogni caso, l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
- l'esigenza dell'ente di procedere ad una variazione del suddetto piano al fine di inserire tra gli immobili da alienare:

- n. 2 lotti ricadenti nel P.I.P. di “Is Spinargius” a seguito della rinuncia e revoca delle assegnazioni disposte con Determinazione n. 146/2022 a seguito della pubblicazione del bando PIP 2021 (LOTTO N. 24 e LOTTO N. 27), nonché alcune porzioni residue di aree comunali inglobate nella proprietà di alcuni privati cittadini, le quali hanno ormai definitivamente perso le peculiarità di aree aventi finalità pubblica, per le quali si è proceduto alla previa sdemanializzazione, dettagliatamente elencate nel documento denominato: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2024/2026 – VARIAZIONE N. 1”.

VISTO

- Il documento denominato “Piano di ricognizione, alienazione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2024/2026 – variazione 1” redatto, ai sensi dell’art. 58, comma 1, del D.Lgs. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008, dal responsabile del Servizio Area 5 Dott. Giuseppe Garau.

SPECIFICATO

- che il Piano deve essere pubblicato per 60 giorni consecutivi all’albo pretorio on-line del Comune;

ACQUISITO

- il parere favorevole espresso dall’ing. Giuseppe Garau, espresso ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta;
- il parere favorevole espresso dalla dott.ssa Iride Atzori, espresso ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta;

Il REVISORE UNICO, tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 07.10.2024 avente il seguente oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REDATTO AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/08 ANNO 2024/2026 APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 1.

Il Revisore Unico

F.to digitalmente

Dott. Francesco Picciau