



COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna

REVISORE UNICO

Verbale n. 18 del 18.06.2025

Il sottoscritto Francesco Picciau, revisore dei conti del Comune di San Sperate, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 1° giugno 2023 ha ricevuto in data 18 luglio 2025, la richiesta di parere sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 18.07.2025 avente ad oggetto il seguente ordine del giorno: APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE, VARIAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2025-2027 PER SENTENZA T. O. DI CAGLIARI N. 2509/2024 E ATTO DI TRANSAZIONE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 26 GIUGNO 2025.

IL REVISORE UNICO

Premesso

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 24 marzo 2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 07 aprile 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 08 aprile 2025 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 12 giugno 2025 sono stati approvati la relazione sulla gestione, la nota integrativa e lo schema di rendiconto dell'esercizio 2024.



Richiamato

- la sentenza n. 2509/2024, pubblicata il 27.11.2024 e notificata in data 16/12/2024, emessa dal Tribunale ordinario di Cagliari, Sez. II civile il Comune di San Sperate è stato condannato al risarcimento dell'importo di euro 5.440.000,00, alle spese del procedimento per €. 64.424,00 oltre rimborso spese generali, IVA ed accessori di legge e le spese del CTU;
- l'avviso di liquidazione dell'Agenzia delle Entrate N.2024/001/SC/000002509/0/003 con il quale è stato notificato l'importo di €. 163.208,75 per il pagamento dell'imposta di registro relativa alla sentenza n. 2509/2024 citata, dovuta dal comune di San Sperate in qualità di parte soccombente.

Dato atto

- che al fine della risoluzione del contenzioso in data 30 giugno 2025 è stato stipulato un atto transattivo con la controparte il cui schema è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 26 giugno 2025 con cui l'ente si è impegnato, a saldo e stralcio di ogni loro pretesa, al pagamento della somma di €. 4.500.000,00 per risarcimento dell'occupazione illegittima e perdita di proprietà ed €. 56.524,00 oltre gli accessori di legge per rimborso spese legali liquidate dal tribunale civile di Cagliari con sentenza 2509/2024;
- che nel risultato di amministrazione del Rendiconto 2024, sul quale il revisore si è espresso con proprio parere n. 17 del 26.06.2025, risultano accantonate, per il contenzioso in questione le seguenti somme:
 - €. 3.000.000,00 per la quota di occupazione illegittima e perdita di proprietà;
 - €. 163.208,75 per il pagamento dell'imposta di registro relativa alla sentenza n. 2509/2024;
 - €. 100.000,00 per il rimborso delle spese legali e accessori da rimborsare alla controparte;



Preso atto

- della necessità di procedere all'applicazione delle somme conservate nell'avanzo accantonato del rendiconto 2024 al fine di provvedere all'impegno ed al pagamento delle somme indicate nell'atto transattivo e al pagamento all'agenzia delle entrate delle spese per la registrazione della sentenza n. 2509/2024;
- della determinazione 3629 del 18.07.2025 della RAS Assessorato agli Enti Locali (prot. 31625) con la quale è stato assegnato al Comune di San Sperate un Finanziamento in favore degli enti locali che presentano una situazione finanziaria compromessa per gli oneri derivanti da procedure espropriative di cui all'articolo 2, comma 3 lettera a) della Legge Regionale n. 29/39 del 7 agosto 2024, nella misura di €. 1.500.000,00;
- che l'incremento degli stanziamenti di cassa nella parte spesa non altera gli equilibri di cassa e si garantisce un fondo di cassa finale non negativo:

DESCRIZIONE		PREVISIONI DEFINITIVE 2025
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio		16.777.203,12
Previsione di cassa in entrata (incassi)	(+)	18.367.271,06
Previsione di cassa in uscita (pagamenti)	(-)	28.161.738,30
Fondo di cassa alla fine dell'esercizio	(=)	6.982.735,88

- della necessità di applicare al bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 la somma di €. 3.263.208,75 relativa a quota parte dell'avanzo di amministrazione accantonato nel rendiconto 2024;
- della necessità di apportare al bilancio di previsione 2025-2027, approvato secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011, le variazioni di competenza e di cassa di cui si riportano di seguito le risultanze finali:



ANNUALITA' 2025

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	4.763.208,75	
	CA	1.500.000,00	
Variazioni in diminuzione	CO		€. 0,00
	CA		€. 0,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		4.763.208,75
	CA		4.763.208,75
Variazioni in diminuzione	CO		
	CA		
TOTALE A PAREGGIO	CO	4.763.208,75	4.763.208,75
TOTALE	CA	1.500.000,00	4.763.208,75

- del carattere di urgenza della presente proposta al fine di rispettare i termini di pagamento di cui all'accordo transattivo approvato dal Consiglio Comunale in data 26 giugno 2025.

Evidenziato

- che il parere della presente proposta è in ogni caso subordinato all'approvazione propedeutica del rendiconto 2024;
- che la presente proposta dovrà prevedere l'aggiornamento del DUP 2025/2027.

Acquisito

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile del Servizio Finanziario.

ESPRIME

parere favorevole alla proposta Delibera di Consiglio n. 44 del 18.07.2025 avente ad oggetto il seguente ordine del giorno: APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE, VARIAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2025-2027 PER SENTENZA T. O. DI CAGLIARI N. 2509/2024 E ATTO DI TRANSAZIONE APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 26 GIUGNO 2025.



Il revisore subordina il presente parere alla all'approvazione propedeutica del rendiconto 2024.

Il revisore raccomanda inoltre l'invio dell'accordo transattivo di cui alla deliberazione del CC del 26.06.2025 alla Procura della Corte dei conti

Il Revisore Unico

Dott. Francesco Picciau