



# COMUNE DI SAN SPERATE

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Parere n. 15 del 04.06.2026

Il sottoscritto Francesco Picciau, Revisore Unico dell'Ente, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 1° giugno 2023 e successivamente rinnovato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27 maggio 2026, ha ricevuto la richiesta di parere sulla proposta di determinazione della Giunta Comunale n. 88 del 03.06.2026 avente il seguente oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 – RETTIFICA E MODIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 13 MAGGIO 2026".

## IL REVISORE UNICO

### Premesso

- che la proposta n. 88 interviene in rettifica e integrazione della deliberazione di Giunta n. 62 del 13/05/2026, adottata sulla base della proposta n. 72 dell'11/05/2026, sulla quale l'Organo di revisione ha già espresso parere favorevole con verbale n. 10 del 13/05/2026.
- che il parere è formulato sulla base della seguente documentazione:
  1. proposta di deliberazione n. 88/2026 e relativi allegati, in particolare C4, G, H e prospetto FPV;
  2. deliberazione di Giunta n. 62/2026 e relativi prospetti;
  3. determinazione del Responsabile dell'Area 5 - Manutentiva e Lavori Pubblici n. 42 del 25/05/2026 e relativo prospetto di integrazione "AREA 5";
  4. verbale del Revisore Unico n. 10 del 13/05/2026;
  5. normativa richiamata negli atti.

### Richiamato

- l'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, che prevede il riaccertamento annuale dei residui attivi e passivi, con verifica delle ragioni del mantenimento, cancellazione dei residui privi di obbligazioni giuridicamente perfezionate,



reimputazione delle entrate e delle spese non esigibili all'esercizio di competenza e correlata costituzione o variazione del Fondo pluriennale vincolato;

- il principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, con particolare riferimento al punto 9.1, relativo al riaccertamento ordinario dei residui e all'esigibilità delle obbligazioni, e al paragrafo 5.4.9, relativo al FPV e al trattamento delle risorse per investimenti non ancora impegnate;
- l'art. 1, comma 660, della Legge 30 dicembre 2025, n. 199, ha integrato il paragrafo 5.4.9 dell'allegato 4/2, prevedendo che, al termine dell'esercizio, le risorse accantonate nel FPV per spese di investimento non ancora impegnate siano interamente conservate nel FPV di rendiconto, purché:
  - \* siano state integralmente accertate le entrate di copertura dell'intera spesa di investimento;
  - \* sia completata la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e formalmente affidata la progettazione esecutiva;
  - \* per l'esercizio successivo, in assenza di aggiudicazione delle procedure di affidamento dell'opera, le risorse accertate ma non impegnate confluiscono nel risultato di amministrazione, con corrispondente riduzione del FPV.
- la determinazione Area 5 n. 42/2026 che evidenzia il chiarimento della Commissione ARCONET del 09/01/2026, secondo cui, poiché il riaccertamento ordinario 2025 è effettuato nel 2026 "a legislazione vigente", è possibile, in presenza dei presupposti al 31/12/2025, costituire il FPV, in via eccezionale, nelle more dell'impegno dell'investimento sottosoglia.
- le disposizioni del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in particolare gli artt. 48, 49, 151, comma 4, 147 e 239, nonché l'art. 37 della L.R. Sardegna n. 2/2016 in materia di immediata esecutività delle deliberazioni.

#### **Considerato**

- che con proposta n. 72 dell'11/05/2026, approvata con deliberazione G.C. n. 62 del 13/05/2026, la Giunta ha proceduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2025;



- che su tale proposta l'Organo di revisione ha espresso parere favorevole con verbale n. 10 del 13/05/2026;
- che con determinazione n. 42 del 25/05/2026, il Responsabile dell'Area 5 ha rettificato la precedente determinazione n. 31 del 07/05/2026 di ricognizione dei residui attivi e passivi di competenza, richiamando l'art. 1, comma 660, della L. n. 199/2025 e il chiarimento ARCONET del 09/01/2026.
- che la suddetta determinazione riguarda l'intervento "Manutenzione straordinaria marciapiedi Via Monastir e Via Cagliari - CUP B17H25004410004", per il quale risultano:
  - \* approvazione del progetto esecutivo, in fase unica, con deliberazione G.C. n. 192 del 29/12/2025;
  - \* importo complessivo pari a € 81.560,00;
  - \* finanziamento per € 71.000,00 con fondi Bucalossi e per € 10.560,00 con monetizzazione parcheggi;
  - \* accertamento integrale delle entrate di copertura;
  - \* rispetto delle condizioni previste dal comma 660.
- che il prospetto di integrazione "AREA 5" evidenzia i seguenti importi da considerare ai fini della reimputazione e della costituzione del FPV:

| Capitolo | Descrizione                                                        | Importo            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2081138  | Fondi Bucalossi - marciapiedi Via Monastir e Via Cagliari          | € 61.429,81        |
| 2091150  | Monetizzazione parcheggi - marciapiedi Via Monastir e Via Cagliari | € 9.212,79         |
|          | <b>Totale integrazione</b>                                         | <b>€ 70.642,60</b> |

- che tali impegni, pur riferiti a spese di investimento con copertura integralmente accertata e progetto esecutivo approvato, non erano stati inclusi nella prima versione dell'allegato C4 alla delibera G.C. n. 62/2026.

#### Evidenziato

- che la proposta n. 88 dà atto dell'errore materiale commesso nella delibera G.C. n. 62/2026, consistente nella mancata inclusione, tra gli "impegni di competenza pura



reimputati”, degli importi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi di Via Monastir e Via Cagliari;

- che la proposta recepisce la determinazione Area 5 n. 42/2026 e propone di rettificare e modificare:
  - \* l'allegato C4, relativo agli impegni di competenza pura reimputati;
  - \* l'allegato G, relativo alla variazione di spesa 2025;
  - \* l'allegato H, relativo alle variazioni di entrata e spesa 2026;
  - \* la parte dispositiva della delibera G.C. n. 62/2026, mediante nuovi prospetti riepilogativi degli elenchi A-F, delle variazioni di bilancio e del FPV.
- che i dati aggiornati più rilevanti sono i seguenti:

| Voce                                              | Importo        |
|---------------------------------------------------|----------------|
| A - Residui attivi cancellati definitivamente     | € 192.667,99   |
| B - Residui passivi cancellati definitivamente    | € 192.516,05   |
| Accertamenti FPV reimputati                       | € 945.297,87   |
| Accertamenti di competenza pura reimputati        | € 402.720,50   |
| Impegni FPV reimputati                            | € 4.834.417,39 |
| Impegni di competenza pura reimputati - totale    | € 1.927.284,94 |
| di cui al 2026                                    | € 1.923.271,99 |
| di cui al 2027                                    | € 4.012,95     |
| D1 - Residui attivi conservati, gestione residui  | € 2.616.126,84 |
| D2 - Residui attivi conservati, competenza        | € 2.928.394,35 |
| E1 - Residui passivi conservati, gestione residui | € 742.861,52   |
| E2 - Residui passivi conservati, competenza       | € 2.226.865,85 |
| F - Maggiori residui attivi riaccertati           | € 89.826,50    |

- che rispetto alla delibera n. 62/2026, gli impegni di competenza pura reimputati passano da € 1.856.642,34 a € 1.927.284,94, con incremento di € 70.642,60, coincidente con gli importi dell'intervento indicato nella determinazione Area 5 n. 42/2026.

#### Riportato

- le Variazioni di bilancio e di FPV come segue:



\* per l'esercizio 2025, l'allegato G aggiornato riporta, in sintesi:

| Voce                                                       | Importo          |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Variazione entrate in conto capitale                       | - € 1.348.018,37 |
| Variazioni capitoli spesa corrente per reimputazioni       | - € 394.834,50   |
| Variazioni capitoli spesa conto capitale per reimputazioni | - € 6.314.162,97 |
| FPV di spesa parte corrente per reimputazioni              | + € 394.834,50   |
| FPV di spesa parte capitale per reimputazioni              | + € 4.966.144,60 |
| Totale a pareggio                                          | € 6.708.997,47   |

\* per l'esercizio 2026, l'allegato H aggiornato riporta:

| Voce                                            | Importo          |
|-------------------------------------------------|------------------|
| FPV parte corrente in entrata                   | + € 394.834,50   |
| FPV parte capitale in entrata                   | + € 4.966.144,60 |
| Entrate in conto capitale                       | + € 1.348.018,37 |
| Spese correnti reimputate                       | + € 389.321,55   |
| Spese in conto capitale reimputate              | + € 6.314.162,97 |
| FPV parte corrente per somme reimputate al 2027 | + € 5.512,95     |
| Totale a pareggio                               | € 6.708.997,47   |

\* per l'esercizio 2027, sono previste entrate e spese per € 5.512,95, corrispondenti al FPV di parte corrente e alle correlate spese reimputate.

\* Il FPV di spesa al 31/12/2025 è quantificato come segue:

| Componente                                       | Parte corrente | Parte capitale | Totale         |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| FPV inizialmente previsto nel bilancio 2026-2028 | € 404.851,33   | € 59.584,30    | € 464.435,63   |
| FPV costituito in sede di riaccertamento         | € 394.834,50   | € 4.966.144,60 | € 5.360.979,10 |
| Totale FPV di spesa                              | € 799.685,83   | € 5.025.728,90 | € 5.825.414,73 |

- il riepilogo delle reimputazioni come segue:



| Voce                    | 2026           | 2027       |
|-------------------------|----------------|------------|
| Impegni reimputati      | € 6.703.784,52 | € 5.512,95 |
| Accertamenti reimputati | € 1.348.018,37 | € 0,00     |

#### Dato atto

- che l'aggiornamento dell'allegato C4 comporta l'incremento degli impegni di competenza pura reimputati da € 1.856.642,34 a € 1.927.284,94, con differenza pari a € 70.642,60 e che tale importo corrisponde esattamente agli importi indicati nel prospetto "AREA 5" allegato alla determinazione n. 42/2026, relativi ai capitoli 2081138 e 2091150.
- che sotto il profilo tecnico-contabile, la rettifica colma un'omissione materiale della prima versione del riaccertamento e non introduce nuovi impegni, ma recepisce correttamente impegni già assunti nel 2025 e oggetto di ricognizione.
- che con riferimento all'intervento sui marciapiedi, le entrate di copertura risultano integralmente accertate e il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione G.C. n. 192 del 29/12/2025;
- che ricorrono pertanto le condizioni previste dall'art. 1, comma 660, della L. n. 199/2025 per la conservazione nel FPV delle risorse di investimento non ancora integralmente impegnate;
- che la soluzione proposta appare inoltre coerente con il chiarimento ARCONET del 09/01/2026, ferma restando la necessità, nell'esercizio successivo, di riversare le somme nel risultato di amministrazione e ridurre il FPV qualora non intervenga l'aggiudicazione delle procedure di affidamento.
- che le variazioni di bilancio 2025 e 2026-2027 mantengono il pareggio finanziario in ciascun esercizio e correlano correttamente la riduzione degli stanziamenti 2025, l'incremento del FPV di spesa e la successiva iscrizione del FPV di entrata e dei corrispondenti stanziamenti di spesa negli esercizi successivi;
- che la nuova quantificazione del FPV al 31/12/2025, pari a € 5.825.414,73, di cui € 799.685,83 di parte corrente ed € 5.025.728,90 di parte capitale, deriva dalla somma del FPV già previsto in bilancio, pari a € 464.435,63, e di quello costituito in sede di riaccertamento, pari a € 5.360.979,10. Essa risulta coerente con l'aggiornamento degli



impegni reimputati, inclusi i € 70.642,60 relativi ai lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi;

- che la proposta n. 88 non modifica i criteri generali di riaccertamento né la metodologia già valutata favorevolmente con verbale n. 10/2026. Essa interviene esclusivamente sull'importo degli impegni di competenza pura reimputati, sugli allegati G e H e sulla quantificazione del FPV, rendendo il riaccertamento più aderente alla reale configurazione delle obbligazioni e degli investimenti;
- che il mantenimento nel FPV delle risorse destinate all'intervento "Manutenzione straordinaria marciapiedi Via Monastir e Via Cagliari", pur in presenza di spese non ancora interamente impegnate al 31/12/2025, è legittimo e conforme all'art. 1, comma 660, della L. n. 199/2025, in quanto le entrate di copertura sono interamente accertate, il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione G.C. n. 192/2025 e l'intervento rientra tra gli investimenti sottosoglia cui la norma fa riferimento.

#### **Raccomandato**

1. di monitorare puntualmente gli interventi per i quali le risorse sono conservate nel FPV ai sensi dell'art. 1, comma 660, della L. n. 199/2025, verificando nell'esercizio successivo l'avvenuta aggiudicazione delle procedure di affidamento e procedendo, in caso contrario, al riversamento delle risorse nel risultato di amministrazione e alla correlata riduzione del FPV;
2. un maggior coordinamento tra le determinazioni di ricognizione dei residui da parte dei responsabili di area e la proposta di riaccertamento ordinario, al fine di ridurre la necessità di successive rettifiche deliberative;
3. in continuità con le osservazioni del verbale n. 10/2026, la verifica dei residui attivi di più remota formazione, con particolare attenzione all'effettiva esigibilità, allo stato delle procedure di riscossione, all'eventuale prescrizione e all'adeguatezza del Fondo crediti di dubbia esigibilità.

#### **Acquisito**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 espresso dalla responsabile del servizio finanziario;



- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, espresso dalla responsabile del servizio finanziario.

#### IL REVISORE UNICO

Esprime PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di determinazione della Giunta Comunale n. 88 del 03.06.2026 avente il seguente oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 – RETTIFICA E MODIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 13 MAGGIO 2026".

Il revisore unico

Dott. Francesco Picciau