



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Copia

**Registro di Settore N°: 52 del 30/04/2021**

**Registro generale N°: 155**

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: CIG: 8549290949 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO  
ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)  
Aggiudicazione dell'appalto.**

Il giorno 30/04/2021 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli responsabile del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l'obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull'atto relativo all'oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

OGGETTO: *CIG: 8549290949 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI) Aggiudicazione dell'appalto.*

Proposta N.172 del 12/04/2021

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area;

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA - Prot. n°40486 del 24.09.2015 indicava una procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad €20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°114 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione della piazza della parrocchia di San Sperate Martire e di un fabbricato adibito a laboratori per artisti in via Decimo, con interventi di abbattimento barriere architettoniche ed inserimento nuovi parcheggi";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21/12/2015 con è stato approvato il programma integrato del Comune di San Sperate comprendente l'opera pubblica di cui al punto precedente e interventi privati;
- l'Amministrazione Comunale ha trasmesso il proprio piano integrato alla Regione Autonoma della Sardegna al fine di ottenerne l'approvazione ed il finanziamento contenente i seguenti interventi:
  - a) lavori di riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San Sperate Martire, di un fabbricato adibito a laboratorio per artisti in via Decimo, di abbattimento delle barriere architettoniche e inserimento nuovi parcheggi";
  - b) interventi di Recupero Primario proposti dai privati;

VISTA la determinazione n.1183 protocollo n.27876 del 12/07/2018 del direttore del servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell'assessorato regionale degli enti locali, finanze e urbanistica con la quale è stata impegnata in favore del Comune di San Sperate la somma complessiva di € 462.940,43 quale quota regionale per la realizzazione del programma integrato i cui costi sono dettagliati in tabella:

Denominazione	Costo totale intervento	Finanziamento R.A.S.	Cofinanziamento Comunale	Cofinanziamento Privato
Riqualificazione della Piazza della	€ 168.821,47	€86.561,87	€75.939,39	€6.320,21

Parrocchia di San Sperate Martire in via XI Febbraio				
Riqualificazione del fabbricato adiacente la chiesa di Santa Lucia, via Decimo (laboratorio per artisti)	€179.545,51	€92.060,53	€80.763,29	€6.721,69
Abbattimento barriere architettoniche e implementazione numero di parcheggi	€7.736,53	€3.966,84	€3.480,06	289,63
TOTALI	€356.103,51	€182.589,24	€160.182,74	€13.331,53
Opere di recupero primario immobili privati	€471.024,62	€280.351,19	€0,00	€190.673,43

VISTO il primo protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di San Sperate;

ATTESO CHE a seguito della rinuncia da parte del contribuente per il recupero primario da parte dei privati è stato sottoscritto un nuovo protocollo d'intesa con la Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO inoltre che con deliberazione del Consiglio comunale n°34 del 25/09/2019 sono state aggiunte ulteriori risorse economiche per l'attuazione degli interventi in argomento i cui nuovi costi sono dettagliati nella seguente tabella:

Denominazione	Costo totale intervento	Finanziamento R.A.S.	Cofinanziamento Comunale	Cofinanziamento Privato
Riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San Sperate Martire in via XI Febbraio	€ 197.654,70	€86.561,87	€105.939,39	€5.153,44
Riqualificazione del fabbricato adiacente la chiesa di Santa Lucia, via Decimo (laboratorio per artisti)	€208.304,63	€92.060,53	€110.763,29	€5.480,81
Abbattimento barriere architettoniche e implementazione	€17.683,06	€3.966,84	€13.480,06	236,16

numero di parcheggi				
TOTALI	€423.642,39	€182.589,24	€230.182,74	€10.870,41
Opere recupero primario immobili privati	€ 383.024,62	€ 227.551,19	€0,00	€ 155.473,43

PRESO ATTO CHE

- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n°61 del 22/05/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo con C.R.E. dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PARROCCHIA E FABBRICATO VIA DECIMO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E NUOVI PARCHEGGI";
- con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n° 238 del 21/12/2019 con la quale sono stati integrati i quadri economici dei tre progetti ed esteso l'incarico professionale alla professionista;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°111 del 28/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in parola;

ATTESO CHE

- con determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n° 224 del 16/12/2020, si è proceduto ad indire un procedura, da aggiudicarsi secondo quanto previsto da aggiudicarsi secondo quanto previsto nell'art.36 comma2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa valutazione di tre preventivi elaborati da tre operatori economici individuati tra quelli iscritti sul portale "Sardegna CAT" nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)" (CUP: B67H18007420004 – CIG:8549290949);

- il criterio di aggiudicazione stabilito è quello del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di ponendo a base di gara l'importo di € 136.931,27 + I.V.A. al lordo degli oneri per la sicurezza pari a €2.766,14+ I.V.A.;

- con note prot.n. 16021 del 30/12/2020, sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici:

COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA

EDILNOVA S.A.S.

F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.

- le offerte dovevano pervenire attraverso il portale "SARDEGNACAT", entro le ore 12:00 del giorno 22/01/2021;

- dal verbale di gara in data 15/02/2021 risulta quanto segue:

entro il termine stabilito è pervenuta la documentazione delle seguenti ditte:

COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA

EDILNOVA S.A.S.

il ribassi offerti sono i seguenti:

COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA - Ribasso del 25,88%

EDILNOVA S.A.S. - Ribasso del 23,585%

PRESO ATTO CHE nel verbale è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA " (C.F. e P.I.V.A.: 00200130920) con sede in Iglesias (SU) via Messina 9, per l'importo di € 99.443,19 + I.V.A. dicensi Euro snovantanovemilaquattrocentoquarantatre virgola diciannove + I.V.A. al netto del ribasso offerto del 25,88% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.766,14 + I.V.A.

diconsi Euro duemilasettecentosessantasei virgola quattordici + I.V.A. per un totale di € 102.209,33 + I.V.A.  
diconsi Euro scentoduemiladuecentonove virgola trentatre + I.V.A.;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 32 che al comma 6, 7 e 8 recita:  
*"6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.*

*7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.*

*8. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.(...)"*;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 Ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M.LL.PP.19.04.2000, n°145/2000 nella parte tuttora vigente;

VISTA la L.R. 8/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°32 del 09-04-2021 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2020 (art. 3, comma 4, D.Lgs. n. 118/2011)";

## DETERMINA

1) DI APPROVARE il verbale di gara in data 15/02/2021 contenente la proposta di aggiudicazione relativo alla gara dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)", (CUP: B67H18007420004 – CIG:8549290949);

2) DI AGGIUDICARE l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI)", per l'importo di € 99.443,19 + I.V.A. diconsi Euro snovantanovemilaquattrocentoquarantatre virgola diciannove + I.V.A. al netto del ribasso offerto del 25,88% al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.766,14 + I.V.A. diconsi Euro duemilasettecentosessantasei virgola quattordici + I.V.A. per un totale di € 102.209,33 + I.V.A. diconsi Euro scentoduemiladuecentonove virgola trentatre + I.V.A.; in favore dell'impresa "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA" (C.F. e P.I.V.A: 00200130920) con sede in Iglesias (SU) via Messina 9";

3) DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii. solo dopo il controllo e la conferma del possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa effettuato mediante il sistema AVCPass messo a disposizione dell'A.N.A.C. e, per quanto non possibile tramite tale sistema, con i sistemi operativi ordinari;

4) DI IMPEGNARE la somma di € 124.695,38 in favore della "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA" sulla Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali", Programma 2 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" del bilancio per l'esercizio provvisorio 2021 ripartendo così come segue:

- € 59.392,40 sul capitolo PEG 2052108 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI REGIONALI";

- € 60.567,94 sul capitolo PEG 2052109 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI BUCALOSSI";

- € 4.735,04 sul capitolo PEG 2052110 "RIQUALIFICAZIONE LOTTO ADIACENTE CHIESA SANTA LUCIA PER LABORATORIO ARTISTI - FONDI DA PRIVATI";

5) DI RIDEFINIRE, conseguentemente, il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, come segue:

A.1	Importo dei lavori	€ 99.443,19
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 2.766,14
A. TOTALE LAVORI		€ 102.209,33
B.1	Spese tecniche	€ 25.901,43
B.2	Contributo integrativo Cassa Previdenziale	€ 1.036,06
B.3	IVA su Spese Tecniche	€ 5.926,25
B.4	IVA su Lavori (A1 + A2)	€ 22.486,05
B.6	Imprevisti e altri oneri	€ 48.006,88
B.7	Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	€ 2.738,63
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 106.095,30
C. TOTALE INTERVENTO		€ 208.304,63

6) DI PUBBLICARE la presente sul sito web dell'Ente in "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013 e all'albo pretorio on-line.

(Giovanni Mameli)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 172 del 12/04/2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 5/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)

\_\_\_\_\_



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 172**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG: 8549290949 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE LA CHIESA DI SANTA LUCIA, VIA DECIMO (LABORATORIO PER ARTISTI) Aggiudicazione dell'appalto.**

Nr. adozione settore: **52**                      Nr. adozione generale: **155**

Data adozione: **30/04/2021**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/04/2021

Il Direttore d'Area  
Rag. Maria Grazia Pisano



Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 52; Numero Registro Generale: 155 del 30/04/2021 .

### Ufficio di Segreteria

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 30/04/2021 per quindici giorni consecutivi fino al 15/05/2021

Il Responsabile:

\_\_\_\_\_

Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

San Sperate Li: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

L' Incaricato: \_\_\_\_\_